

Exposé
Bauplatz Hauptstraße 70 - DHH



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Erbbaurecht
Fläche	286 qm
Prozentsatz Erbbauzins	5,00 %
Jährlicher Erbbauzins	2.502,50 €
Laufzeit Erbbaurecht	60
Bebauungsplan rechtskräftig seit	15.01.2026
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 7 Jahren nach Kaufvertragsabschluss
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,7
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	4,5 m
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

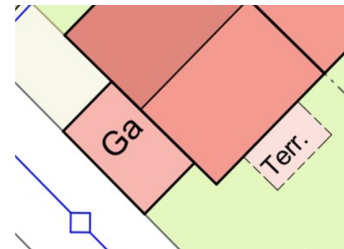
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Ärzte
- Kinderkrippe

Objekt-Nr.: GR15312

Grundstücksgröße: 286 qm
Jährlicher Erbbauzins: 2.502,50 €
Prozentsatz Erbbauzins: 5,00 %
Laufzeit Erbbaurecht: 60 Jahre

Flurstücksnummer: 5536/1

Adresse:
Hauptstr. 70
Wenigumstadt
63762 Großostheim



Ansprechpartner

Herr Christoph Haas
Markt Großostheim

Telefon: 06026-5004-3032
E-Mail:
liegenschaften@grossostheim.de

Anbieter

Markt Großostheim

powered by





✓ Spielplätze