Exposé
# BPL426-EFH16

Wohnbaugrundstück zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus (Einliegerwohnung zulässig).Weitere Bauvorgaben sind den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 426 "Waldsiedlung-Ost" zu entnehmen.

## Fakten

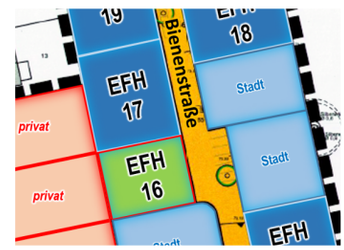
| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf (Höchstpreisverfahren) |
| Fläche | 464 qm |
| Mindestgebot | 89.088,00 € |
| Mindestgebot | 192,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 26.06.2023 |
| Erschließung | bereits erschlossen |
| Bauzwang | ja , max. 2,5 Jahre nach Erwerb ist ein bezugsfertiges Gebäude zu errichten |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Dachformen | Satteldach |
| GFZ | 0,6 |
| GRZ | 0,3 |
| Vollgeschosse | II |
| Lage | Ortsteil Lintel (Waldsiedlung) |
| Altlasten | keine bekannt |
| Einschränkungen | **Hinweise zum Vergabeverfahren:**<br><br>Gemäß Beschluss der zuständigen politischen Gremien der Stadt Rheda-Wiedenbrück sollen 9 städtische EFH-Grundstücke im Plangebiet ohne weitere Zugangsvoraussetzungen gegen Höchstgebot ausgeschrieben werden. In diesem Bereich finden Sie die betreffenden Grundstücksangebote für die entsprechenden Gebotsverfahren. Hinweise zum Gebotsverfahren finden Sie im entsprechenden Merkblatt im Downloadbereich.<br><br>Weitere Grundstücke in diesem Baugebiet werden jeweils in einem eigenen Vergabeverfahren getrennt angeboten.<br><br>**Besonderer Hinweis:** Etwa 350 Meter östlich des Baugebietes befindet sich ein privater Hubschrauberlandeplatz. Die von diesem zeitweise ausgehenden Emissionen sind von den künftigen Eigentümern der Grundstücke zu dulden. Eine entsprechende Dienstbarkeit wird grundbuchlich gesichert. |

## Objekt-Nr.: GR15305

**Grundstücksgröße: 464 qm**
**Mindestgebot (je qm): 192,00 €**

Flurstücksnummer: 197

**Adresse:**
Bienenstraße
Lintel (Waldsiedlung)
33378 Rheda-Wiedenbrück




### Ansprechpartner

**Herr Norman Prill**
Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242 963524
E-Mail: liegenschaften@rh-wd.de

### Anbieter

Stadt Rheda-Wiedenbrück

powered by
BAUPILOT

## Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

## Umgebung

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze