Exposé
BPL426-EFH13

Wohnbaugrundstück zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus (Einliegerwohnung zulässig).Weitere Bauvorgaben sind den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 426 "Waldsiedlung-Ost" zu entnehmen.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	575 qm
Mindestgebot	192,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	26.06.2023
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , max. 2,5 Jahre nach Erwerb ist ein bezugsfertiges Gebäude zu errichten
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Lage	Ortsteil Lintel - Waldsiedlung - östlicher Siedlungsbereich
Altlasten	keine bekannt
Einschränkungen	**Hinweise zum Vergabeverfahren:** Gemäß Beschluss der zuständigen politischen Gremien der Stadt Rheda-Wiedenbrück sollen 9 städtische EFH-Grundstücke im Plangebiet ohne weitere Zugangsvoraussetzungen gegen Höchstgebot ausgeschrieben werden. In diesem Bereich finden Sie die betreffenden Grundstücksangebote für die entsprechenden Gebotsverfahren. Hinweise zum Gebotsverfahren finden Sie im entsprechenden Merkblatt im Downloadbereich. Weitere Grundstücke in diesem Baugebiet werden jeweils in einem eigenen Vergabeverfahren getrennt angeboten. **Besonderer Hinweis:** Etwa 350 Meter östlich des Baugebietes befindet sich ein privater Hubschrauberlandeplatz. Die von diesem zeitweise ausgehenden Emissionen sind von den künftigen Eigentümern der Grundstücke zu dulden. Eine entsprechende Dienstbarkeit wird grundbuchlich gesichert.

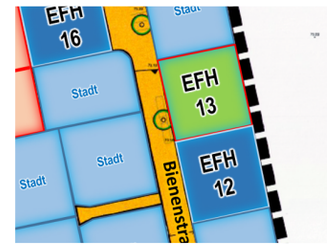
Infrastruktur

Objekt-Nr.: GR15304

Grundstücksgröße: 575 qm

Flurstücksnummer: 208

Adresse:
Bienenstraße
Lintel
33378 Rheda-Wiedenbrück



Ansprechpartner

Herr Norman Prill
Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242 963524
E-Mail: liegenschaften@rh-wd.de

Anbieter

Stadt Rheda-Wiedenbrück

powered by
BAUPILOT

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

Umgebung

- Öffentlicher Personennahverkehr
- Spielplätze