Exposé
Bauplatz 3

Fakten

Nutzung	Dorfgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	496 qm
Kaufpreis	79.396,00 €
Quadratmeterpreis	151,00 €/qm
Hausanschlusskosten	4.500,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	15.08.2024
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Das auf dem Grundstück zu erstellende Wohngebäude muss spätestens drei Jahre nach Beurkundung des Kaufvertrags bezugsfertig erstellt sein.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Tinyhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach
GRZ	0,6
Vollgeschosse	II
Baugrund	Informationen zum Untergrund liegen nicht vor. Die Beauftragung eines Bodengrundgutachtens wird empfohlen.
Altlasten	Altlasten sind nicht bekannt.
Einschränkungen	Die detaillierten Bauvorgaben entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan mit Textteil.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze

Objekt-Nr.: GR15300

Grundstücksgröße: 496 qm
Kaufpreis: 79.396,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Sachsenhausen
89537 Giengen

Ansprechpartner

Herr Manuel Kübler
Stadt Giengen

Telefon: 07322/952-2170
E-Mail:
manuel.kuebler@giengen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Roman Holl
Stadtverwaltung Giengen

Telefon: 07322/9522540
E-Mail: roman.holl@giengen.de

Anbieter

Stadt Giengen an der Brenz

powered by
BAUPILOT