

## Exposé Bauplatz 1

### Fakten

Nutzung	Dorfgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	518 qm
Kaufpreis	82.718,00 €
Quadratmeterpreis	151,00 €/qm
Hausanschlusskosten	4.500,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	15.08.2024
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Das auf dem Grundstück zu erstellende Wohngebäude muss spätestens drei Jahre nach Beurkundung des Kaufvertrags bezugsfertig erstellt sein.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Tinyhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach
GRZ	0,6
Vollgeschosse	II
Baugrund	Informationen zum Untergrund liegen nicht vor. Die Beauftragung eines Bodengrundgutachtens wird empfohlen.
Altlasten	Altlasten sind nicht bekannt.
Einschränkungen	Die detaillierten Bauvorgaben entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan mit Textteil.

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze



### Objekt-Nr.: GR15298

**Grundstücksgröße: 518 qm**  
**Kaufpreis: 82.718,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**  
Sachsenhausen  
89537 Giengen



### Ansprechpartner

**Herr Manuel Kübler**  
Stadt Giengen

Telefon: 07322/952-2170  
E-Mail:  
manuel.kuebler@giengen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Roman Holl**  
Stadtverwaltung Giengen

Telefon: 07322/9522540  
E-Mail: roman.holl@giengen.de

### Anbieter

Stadt Giengen an der Brenz

powered by  
