Exposé
Baugrundstück Nr. 108

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	526 qm
Kaufpreis	142.020,00 €
Quadratmeterpreis	270,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	19.02.2015
Erschließung	vorauss. bis zum 30.11.2026
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von 3 Jahren Jahren nach Kaufvertragsabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Das Grundstück wird mit einem Leitungsrecht zugunsten der Stadt Velen belastet.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Schulen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Spielplätze
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kitas
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Ärzte

Objekt-Nr.: GR15296

Grundstücksgröße: 526 qm
Kaufpreis: 142.020,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1329

Adresse:
Walter-Schulten-Straße
Ramsdorf
46342 Velen



Ansprechpartner

Herr Tobias Bläker

Telefon: 02863/926-222
Telefax: 02863/926-522
E-Mail: blaeker@velen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Merle Schmidt

Telefon: 02863/926-265
Telefax: 02863/926-299
E-Mail: bauberatung@velen.de

Anbieter

Stadt Velen

powered by