

## Exposé BPL426-EFH12

Wohnbaugrundstück zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus (Einliegerwohnung zulässig).

Weitere Bauvorgaben sind den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 426 "Waldsiedlung-Ost" zu entnehmen.



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	575 qm
Mindestgebot	110.400,00 €
Mindestgebot	192,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	26.06.2023
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , max. 2,5 Jahre nach Erwerb ist ein bezugsfertiges Gebäude zu errichten
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Lage	Ortsteil Lintel (Waldsiedlung)
Altlasten	keine bekannt
Einschränkungen	<p><b>Hinweise zum Vergabeverfahren:</b></p> <p>Gemäß Beschluss der zuständigen politischen Gremien der Stadt Rheda-Wiedenbrück sollen 9 städtische EFH-Grundstücke im Plangebiet ohne weitere Zugangsvoraussetzungen gegen Höchstgebot ausgeschrieben werden. In diesem Bereich finden Sie die betreffenden Grundstücksangebote für die entsprechenden Gebotsverfahren. Hinweise zum Gebotsverfahren finden Sie im entsprechenden Merkblatt im Downloadbereich.</p> <p>Weitere Grundstücke in diesem Baugebiet werden jeweils in einem eigenen Vergabeverfahren getrennt angeboten.</p>

**Besonderer Hinweis:** Etwa 350 Meter östlich des Baugebietes befindet sich ein privater Hubschrauberlandeplatz. Die von diesem zeitweise ausgehenden Emissionen sind von den künftigen Eigentümern der Grundstücke zu dulden. Eine entsprechende Dienstbarkeit wird grundbuchlich gesichert.

### Objekt-Nr.: GR15293

**Grundstücksgröße: 575 qm**  
**Mindestgebot (je qm): 192,00 €**

Flurstücksnummer: 209

**Adresse:**  
Bienenstraße  
Lintel  
33378 Rheda-Wiedenbrück



### Ansprechpartner

**Herr Norman Prill**  
Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242 963524  
E-Mail: [liegenschaften@rh-wd.de](mailto:liegenschaften@rh-wd.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Celine Meier**  
Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242963386  
E-Mail: [celine.meier@rh-wd.de](mailto:celine.meier@rh-wd.de)

### Anbieter

Stadt Rheda-Wiedenbrück

powered by



## **Infrastruktur**

---

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

## **Umgebung**

---

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze