Exposé
# Baugrundstück Nr. 41

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 442 qm |
| Kaufpreis | 119.340,00 € |
| Quadratmeterpreis | 270,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 19.02.2015 |
| Erschließung | vorauss. bis zum 30.11.2026 |
| Bauzwang | ja , Baubeginn innerhalb von 3 Jahren Jahren nach Kaufvertragsabschluss |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach |
| GFZ | 0,6 |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |

### Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

### Kommunikation

- Glasfaseranschluss

### Umgebung

- Schulen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Alten- und Pflegeheime
- Spielplätze
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sporteinrichtungen
- Kitas
- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte

## Objekt-Nr.: GR15251

**Grundstücksgröße: 442 qm**
**Kaufpreis: 119.340,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**inkl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1268

**Adresse:**
Gerhard-Brexel-Straße
Ramsdorf
46342 Velen




### Ansprechpartner

**Herr Tobias Bläker**

Telefon: 02863/926-222
Telefax: 02863/926-522
E-Mail: blaeker@velen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Merle Schmidt**

Telefon: 02863/926-265
Telefax: 02863/926-299
E-Mail: bauberatung@velen.de

### Anbieter

Stadt Velen

powered by