

Exposé  
Nr. 5 - Mehrfamilienhausplatz

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	700 qm
Mindestgebot	227.500,00 €
Mindestgebot	325,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.10.2018
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer verpflichtet sich, auf dem Vertragsgegenstand ein Wohngebäude entsprechend und unter Beachtung der Bestimmungen des Bebauungsplans zu erstellen. Mit der Bebauung ist spätestens innerhalb von drei Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages zu beginnen. Die Fertigstellung des Bauvorhabens hat vollständig, in einem Zuge und spätestens innerhalb von fünf Jahren nach Vertragsabschluss bezugs- bzw. gebrauchsfertig sowie schlussabnahmefähig zu erfolgen.
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Baugrund	siehe Baugrundgutachten
Altlasten	siehe Baugrundgutachten

## Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

## Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Sozialstationen

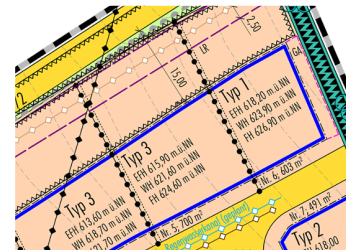


## Objekt-Nr.: GR15231

Grundstücksgröße: 700 qm  
Mindestgebot (je qm): 325,00 €

Flurstücksnummer: 1669

**Adresse:**  
Hasenweiler  
88263 Horgenzell



## Ansprechpartner

**Frau Stefanie Wielath**  
Gemeinde Horgenzell

Telefon: 07504 9701-33  
E-Mail: [s.wielath@horgenzell.de](mailto:s.wielath@horgenzell.de)

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Simon Schmid**  
Gemeinde Horgenzell

Telefon: 07504 9701-61  
E-Mail: [s.schmid@horgenzell.de](mailto:s.schmid@horgenzell.de)

## Anbieter

Gemeinde Horgenzell

powered by



- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen