Exposé
# Bauplatz Nr. 21

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Reines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 452 qm |
| Kaufpreis | 115.712,00 € |
| Quadratmeterpreis | 256,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 30.07.2020 |
| Erschließung | seit dem 21.06.2023 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Innerhalb von 2 Jahren nach Kaufvertragsbeurkundung Baubeginn, innerhalb von 5 Jahren Fertigstellung |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach |
| GRZ | 0,4 |

### Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✔ DSL
- ✔ VDSL

### Umgebung

- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kitas
- ✔ Schulen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kindergarten
- ✔ Ärzte
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Sporteinrichtungen

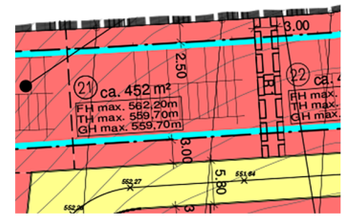
## Objekt-Nr.: GR15109

**Grundstücksgröße: 452 qm**
**Kaufpreis: 115.712,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**zzgl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 580/9

**Adresse:**
Eugen-Hanold-Straße 16
Schelklingen
89601 Schelklingen




### Ansprechpartner

**Frau Birgit Meier**
Stadtkämmerin

Telefon: 07394 - 248-14
Telefax: 07394 - 248-50
E-Mail: meier@schelklingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Franziska Mayer**
stv. Hauptamtsleiterin
Stadt Schelklingen

Telefon: 0 73 94/248-18
Telefax: 0 73 94/248-50
E-Mail: mayer@schelklingen.de

### Anbieter

- Schwimmbäder / Badeseen

Stadt Schelklingen

powered by

BAUPILOT