

## Exposé Grundstück 12

Das langgestreckte Plangebiet mit einer Fläche von ca. 6,78 ha grenzt mit seiner Längsseite an den westlichen Ortsrand von Mötzingen und im Norden an die Iselshauer Straße. Die Fläche befindet sich an einem leicht nach Süden geneigten Hang. Das Baugebiet liegt innerhalb eines Trinkwasserschutzgebietes in der Zone III und IIIA.

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	612 qm
Kaufpreis	275.400,00 €
Quadratmeterpreis	450,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	21.11.2024
Erschließung	vorauss. bis zum 01.04.2027
Bauzwang	ja, Es besteht die Verpflichtung, innerhalb von zwei Jahren ab Baureife des Baugebietes mit dem Bau des Wohngebäudes zu beginnen. Das Bauvorhaben muss innerhalb von vier Jahren fertiggestellt sein.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus, Tinyhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10,5 m
Lage	Die Gemeinde Mötzingen gehört zum Landkreis Böblingen und liegt im Korngäu, ca. 5 km entfernt von Nagold und knapp 19 km entfernt von Rottenburg am Neckar. Verkehrstechnisch ist die Gemeinde sehr gut sowohl an das örtliche, als auch das überörtliche Straßennetz angebunden. Mötzingen liegt direkt an der Landesstraße 1361. In ca. 6 km Entfernung befindet sich der Autobahnanschluss A81 Rottenburg. Mit der Regionalbahn Richtung Tübingen und Richtung Pforzheim kann Mötzingen über Nagold erreicht werden. Die Gemeinde verfügt über ein gut ausgebautes Busnetz mit Verbindungen nach Nagold, Bondorf, Herrenberg, Tübingen und Rottenburg.
Baugrund	Entsprechend vorliegender Daten ist über weite Bereiche im südlichen Planbereich von Röte III mit geringmächtigen (ca. 1,5 bis 2,5 m), kiesig bis steinigen Schluffen über oberflächennahem Felshorizont zu rechnen. Demgegenüber ist der nördliche Planbereich von Röte III durch nach Norden an Mächtigkeit zunehmende Verwitterungslehme bzw. -Tone sowie Tonsteine des Lettenkeupers geprägt.



### Objekt-Nr.: GR15100

**Grundstücksgröße: 612 qm**  
**Kaufpreis: 275.400,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 4902

#### Adresse:

Kieferweg 12  
71159 Mötzingen



### Ansprechpartner

**Herr Torsten Melzer**  
Hauptamtsleitung  
Gemeinde Mötzingen

Telefon: 07452 8881-28

E-Mail:

torsten.melzer@moetzingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Silke Bohn**  
Sachgebietsleitung  
Gemeinde Mötzingen

Telefon: 07452 8881-20

E-Mail:

silke.bohn@moetzingen.de

### Anbieter

Altlasten

Keine bekannt.

### Infrastruktur

---

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

---

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

---

- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten