

Exposé BPL426-EFH08

Das Grundstück ist entgegen der Festsetzungen des Bebauungsplanes ausschließlich mit einem Einzelhaus (max. 2 Wohneinheiten - EFH mit Einliegerwohnung) zu bebauen. Weitere Bauvorgaben sind den Festsetzungen des Bebauungsplans zu entnehmen.



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	577 qm
Kaufpreis	110.784,00 €
Quadratmeterpreis	192,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	26.06.2023
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , max. 2,5 Jahre nach Erwerb ist ein bezugsfertiges Gebäude zu errichten
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Lage	Ortsteil Lintel
Altlasten	Keine bekannt
Einschränkungen	Angaben zur Bau- und Nutzungsverpflichtung sowie zu den jeweils angewendeten Vergabeverfahren finden Sie in der Beschreibung des Baugebietes.
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

Objekt-Nr.: GR15090

Grundstücksgröße: 577 qm
Kaufpreis: 110.784,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 230

Adresse:

Bienenstraße
Lintel
33378 Rheda-Wiedenbrück



Ansprechpartner

Herr Norman Prill
Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242 963524
E-Mail: liegenschaften@rh-wd.de

Anbieter

Stadt Rheda-Wiedenbrück

powered by

