

## Exposé BPL426-EFH07

Das Grundstück ist entgegen der Festsetzungen des Bebauungsplanes ausschließlich mit einem Einzelhaus (max. 2 Wohneinheiten - EFH mit Einliegerwohnung) zu bebauen. Weitere Bauvorgaben sind den Festsetzungen des Bebauungsplans zu entnehmen.



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	498 qm
Kaufpreis	95.616,00 €
Quadratmeterpreis	192,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	26.06.2023
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , max. 2,5 Jahre nach Erwerb ist ein bezugsfertiges Gebäude zu errichten
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Lage	Ortsteil Lintel
Altlasten	Keine bekannt
Einschränkungen	Angaben zur Bau- und Nutzungsverpflichtung sowie zu den jeweils angewendeten Vergabeverfahren finden Sie in der Beschreibung des Baugebietes.
Einheimischenklausel	ja

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

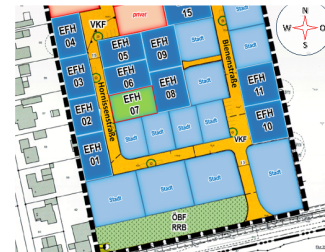
### Objekt-Nr.: GR15089

**Grundstücksgröße: 498 qm**  
**Kaufpreis: 95.616,00 €**

**zzgl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 224

**Adresse:**  
Hornissenstraße  
Lintel  
33378 Rheda-Wiedenbrück



### Ansprechpartner

**Herr Norman Prill**  
Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242 963524  
E-Mail: [liegenschaften@rh-wd.de](mailto:liegenschaften@rh-wd.de)

### Anbieter

Stadt Rheda-Wiedenbrück

powered by

