Exposé
Bauplatz 06 - EFH - Römerweg

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	379 qm
Kaufpreis	106.120,00 €
Quadratmeterpreis	280,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Der Baubeginn muss innerhalb von zwei Jahren ab Vertragsabschluss bzw. Baufreigabe erfolgen; innerhalb von vier Jahren ist das Gebäude bezugsfertig zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
Lage	Das Baugrundstück liegt am südlichen Rand der Wohnbebauung von Mögglingen. In unmittelbarer Nähe befinden sich das Sportgelände mit Mackilohalle, die Limsschule sowie ein Discounter. Eine neue Kindertagesstätte ist in ein paar Minuten zu Fuß zu erreichen. Weitere öffentliche Einrichtungen (z.B. Bahnstation) und zahlreiche Einzelhandelgeschäfte sind nicht weit entfernt und zu Fuß in 5-10 Minuten zu erreichen.
Einschränkungen	Mit Abschluss des Kaufvertrages verpflichten sich die Erwerber auf dem Baugrundstück innerhalb von 2 Jahren ab Vertragsabschluss mit dem Bau eines nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes zulässigen Wohngebäudes zu beginnen und dieses innerhalb von 4 Jahren ab Vertragsabschluss bezugsfertig herzustellen (Bauverpflichtung).Der Erwerber verpflichtet sich im Kaufvertrag, das auf dem Baugrundstück zu erstellende Wohngebäude innerhalb von 12 Monaten nach Bezugsfertigkeit selbst mit Hauptwohnsitz zu beziehen und mindestens bis zum Ablauf von 4 Jahren ab Bezugsfertigkeit selbst mit Hauptwohnsitz zu bewohnen (Wohnverpflichtung). Der Erwerber verpflichtet sich dazu, das ihm zugeteilte Baugrundstück für die Dauer von 4 Jahren ab Vertragsabschluss nur mit schriftlicher Zustimmung der Gemeinde Mögglingen entgeltlich an einen Dritten zu veräußern. Die schriftliche Zustimmung der Gemeinde Mögglingen ist auch für den Fall eines Grundstücktausches, der Veräußerung im Wege der Zwangsvollstreckung oder durch den Insolvenzverwalter, sowie für die Belastung des

Objekt-Nr.: GR15056

Grundstücksgröße: 379 qm
Kaufpreis: 106.120,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) ,

Flurstücksnummer: 866/0

Adresse:
Römerweg
73563 Mögglingen



Ansprechpartner

Frau Lena Weis
Gemeinde Mögglingen

Telefon: +49 7174 89900-11
Telefax: +49 7174 89900-20
E-Mail:
lena.weis@moegglingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Martina Zang
Leiterin Baurechtsamt
Verwaltungsgemeinschaft Rosenstein

Telefon: +49 7173 91431-200
Telefax: +49 7173 91431-199
E-Mail:
martina.zang@rosenstein.de

Baugrundstücks mit einem Erbbaurecht einzuholen (Veräußerungs-/Belastungsbeschränkung).Weitere Details entnehmen Sie dem Bebauungsplan in seinem Textteil.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung

Umgebung

- ✔ Ärzte
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kitas
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schulen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kindergarten
- ✔ Spielplätze

Anbieter

Gemeinde Mögglingen

powered by
BAUPILOT