



Exposé Grundstück 04

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	597 qm
Kaufpreis	52.028,55 €
Quadratmeterpreis	87,15 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.03.2024
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufvertrag muss mit dem Bau eines Wohngebäudes begonnen werden, d. h., die Ausgrabungsarbeiten müssen abgeschlossen sein. Innerhalb von 2 weiteren Jahren (gerechnet ab dem Fristbeginn) muss das Gebäude entsprechend den örtlich geltenden Bauvorschriften bis zur Bezugsfertigkeit fertiggestellt sein.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Einschränkungen	<u>Mehrseitig geneigte Dächer:</u> • Maximale First- bzw. Gebäudehöhe: 9,00 m • Maximale Traufhöhe: 6,30 m <u>Pulldächer:</u> • Maximale Gebäudehöhe: 8,50 m <u>Flachdächer:</u> • Maximale Gebäudehöhe: 6,50 m

Infrastruktur

✓ Wasserversorgung

Kommunikation

✓ Kabelanschluss

Umgebung

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen



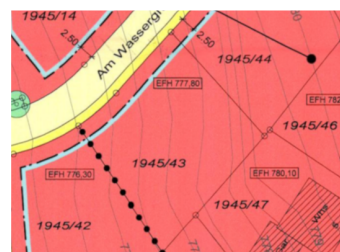
Objekt-Nr.: GR15002

Grundstücksgröße: 597 qm
Kaufpreis: 52.028,55 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1945/43

Adresse:
Am Wassergräble 4
Oberdigisheim
72469 Meßstetten



Ansprechpartner

Frau Lisa Graf
Stadtverwaltung Meßstetten

Telefon: 07431/6349-47
E-Mail: bauplatz@messstetten.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Martin Kittel
Stadtverwaltung Meßstetten

Telefon: 07431/6349-50
E-Mail: martin.kittel@messstetten.de

Anbieter

Meßstetten
powered by

- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte

