

Exposé Grundstück 05

Das Baugebiet gilt als Allgemeines Wohngebiet.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	495 qm
Mindestgebot	123.750,00 €
Mindestgebot	250,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.02.2017
Erschließung	seit dem 01.06.2018 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von zwei Jahren nach Kaufvertragsabschluss muss auf dem Vertragsgrundstück ein bezugsfertiger Rohbau eines Wohnhauses erstellt sein.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Tinyhaus
Dachformen	Flachdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II + UG + OG
Max. Gebäudehöhe	10 m
Lage	Wohnbebauung im Norden von Trossingen Richtung Aixheim nahe am Waldgebiet.
Einschränkungen	Verpflichtend ist, sich an das Nahwärmenetz, das durch die Energieversorgung Trossingen GmbH betrieben wird, anzuschließen. II Vollgeschoss und Flachdachbauweise

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Spielplätze

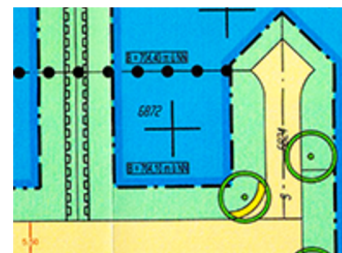


Objekt-Nr.: GR14997

Grundstücksgröße: 495 qm
Mindestgebot (je qm): 250,00 €

Flurstücksnummer: 6872

Adresse:
Justinus-Kerner-We
Albblick
78647 Trossingen



Ansprechpartner

Frau Jasmin Weil
Vermarktung von
Wohnbaugrundstücken
Stadt Trossingen

Telefon: 07425/25-219
Telefax: 07425/25-156
E-Mail:
jasmin.weil@trossingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Jochen Schweizer
Leiter des Sachgebiets Baurecht

Telefon: 07425/25620
E-Mail:
jochen.schweizer@trossingen.de

Anbieter

Stadt Trossingen

powered by

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Sozialstationen