

## Exposé Grundstück 04

Das Baugebiet gilt als Allgemeines Wohngebiet.

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	593 qm
Kaufpreis	148.250,00 €
Quadratmeterpreis	250,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.02.2017
Erschließung	seit dem 01.06.2018 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von zwei Jahren nach Kaufvertragsabschluss muss auf dem Vertragsgrundstück ein bezugsfertiger Rohbau eines Wohnhauses erstellt sein.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Tinyhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II + UG + OG
Max. Gebäudehöhe	8,2 m
Lage	Wohnbebauung im Norden von Trossingen Richtung Aixheim nahe am Waldgebiet.
Einschränkungen	Verpflichtend ist, sich an das Nahwärmenetz, das durch die Energieversorgung Trossingen GmbH betrieben wird, anzuschließen.  II Vollgeschosse, Firsthöhe FH = max. 8,20 m , Traufhöhe TH = max. 4,80 m

### Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Alten- und Pflegeheime



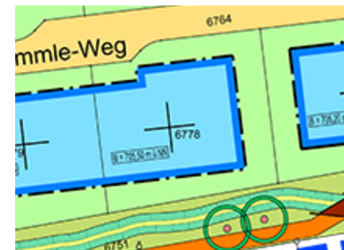
### Objekt-Nr.: GR14996

**Grundstücksgröße: 593 qm**  
**Kaufpreis: 148.250,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 6778

**Adresse:**  
Sebastian-Blau-Weg  
Albblick  
78647 Trossingen



### Ansprechpartner

**Frau Jasmin Weil**  
Vermarktung von  
Wohnbaugrundstücken  
Stadt Trossingen

Telefon: 07425/25-219  
Telefax: 07425/25-156  
E-Mail:  
jasmin.weil@trossingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Jochen Schweizer**  
Leiter des Sachgebiets Baurecht

Telefon: 07425/25620  
E-Mail:  
jochen.schweizer@trossingen.de

- ✔ Schulen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Spielplätze
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Ärzte
- ✔ Kitas
- ✔ Kindergarten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Sozialstationen

## Anbieter

Stadt Trossingen

powered by

