

Exposé Grundstück 03

Das Baugebiet gilt als Allgemeines Wohngebiet.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	464 qm
Kaufpreis	116.000,00 €
Quadratmeterpreis	250,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.02.2017
Erschließung	seit dem 01.06.2018 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von zwei Jahren nach Kaufvertragsabschluss muss auf dem Vertragsgrundstück ein bezugsfertiger Rohbau eines Wohnhauses erstellt sein.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Tinyhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II + UG + OG
Max. Gebäudehöhe	10,5 m
Lage	Wohnbebauung im Norden von Trossingen Richtung Aixheim nahe am Waldgebiet.
Einschränkungen	Verpflichtend ist, sich an das Nahwärmenetz, das durch die Energieversorgung Trossingen GmbH betrieben wird, anzuschließen. II Vollgeschosse, Firsthöhe FH = max. 10,50 m , Traufhöhe TH = max. 6,50 m

Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Alten- und Pflegeheime



Objekt-Nr.: GR14995

Grundstücksgröße: 464 qm
Kaufpreis: 116.000,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 6773

Adresse:

Justinus-Kerner-Weg
Albblick
78647 Trossingen



Ansprechpartner

Frau Jasmin Weil

Vermarktung von
Wohnbaugrundstücken
Stadt Trossingen

Telefon: 07425/25-219
Telefax: 07425/25-156
E-Mail:
jasmin.weil@trossingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Jochen Schweizer

Leiter des Sachgebiets Baurecht

Telefon: 07425/25620
E-Mail:
jochen.schweizer@trossingen.de

- ✔ Schulen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Spielplätze
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Ärzte
- ✔ Kitas
- ✔ Kindergarten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Sozialstationen

Anbieter

Stadt Trossingen

powered by

