



## Exposé Grundstück Nr. 12

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	551 qm
Kaufpreis	63.365,00 €
Quadratmeterpreis	115,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.03.2024
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufvertrag muss mit dem Bau eines Wohngebäudes begonnen werden, d. h., die Ausgrabungsarbeiten müssen abgeschlossen sein. Innerhalb von 2 weiteren Jahren (gerechnet ab dem Fristbeginn) muss das Gebäude entsprechend den örtlich geltenden Bauvorschriften bis zur Bezugsfertigkeit fertiggestellt sein
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Baugrund	Vor Baubeginn wird die Anfertigung eines Baugrundgutachtens dringend empfohlen!

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Kabelanschluss

### Umgebung

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime



### Objekt-Nr.: GR14972

**Grundstücksgröße: 551 qm**  
**Kaufpreis: 63.365,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2351/1

#### Adresse:

Auf dem Loh 2 /  
Oskar-Wettstein-Straße 52  
72469 Meßstetten



### Ansprechpartner

**Frau Lisa Graf**  
Stadtverwaltung Meßstetten

Telefon: 07431/6349-47  
E-Mail: [bauplatz@messstetten.de](mailto:bauplatz@messstetten.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Martin Kittel**  
Stadtverwaltung Meßstetten

Telefon: 07431/6349-50  
E-Mail:  
[martin.kittel@messstetten.de](mailto:martin.kittel@messstetten.de)

### Anbieter

Meßstetten  
powered by

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schulen

