

Exposé  
Bauplatz Nr. 1 - Baugebiet Kreuzbreite  
Zogenweiler



## Fakten

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet  |
| Angebotstyp                         | Verkauf   |
| Fläche                              | 457 qm  |
| Kaufpreis                           | 125.675,00 €  |
| Quadratmeterpreis                   | 275,00 €/qm   |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 10.05.2019  |
| Erschließung                        | seit dem 01.05.2020 erschlossen   |
| Bauzwang                            | ja , innerhalb von 3 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages, d. h. bezugsfertig gebaut und mindestens der Hauptwohnung nach selbst bezogen, inkl. Herstellung der Außenanlagen |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus   |
| Dachformen                          | Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach   |
| GRZ                                 | 0,4   |
| Vollgeschosse                       | II  |
| Lage                                | Der Bauplatz befindet sich mittig im Norden des Baugebietes.  |
| Baugrund                            | siehe Baugrundgutachten   |
| Altlasten                           | siehe Baugrundgutachten   |

## Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen

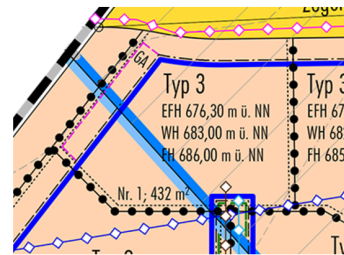
## Objekt-Nr.: GR14950

Grundstücksgröße: 457 qm  
Kaufpreis: 125.675,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1339

Adresse:  
Zogenweiler  
88263 Horgenzell



## Ansprechpartner

**Frau Stefanie Wielath**  
Gemeinde Horgenzell

Telefon: 07504 9701-33  
E-Mail: s.wielath@horgenzell.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Simon Schmid**  
Gemeinde Horgenzell

Telefon: 07504 9701-61  
E-Mail: s.schmid@horgenzell.de

## Anbieter

Gemeinde Horgenzell

powered by



- ✓ Ärzte
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen