

## Exposé Bauplatz 2

Das angebotene Wohnbaugrundstück befindet sich in attraktiver Lage in 71120 Grafenau und bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres individuellen Bauvorhabens. Die ruhige und zugleich gut angebundene Umgebung macht das Grundstück besonders interessant für Familien und Bauherren mit langfristiger Perspektive. Bitte beachten Sie, dass die aktuell angegebene Grundstücksfläche noch variabel ist und sich im Zuge der finalen Vermessung ändern kann.

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	382 qm
Mindestgebot	248.300,00 €
Mindestgebot	650,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.01.2025
Erschließung	noch nicht erschlossen
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Zeltdach
GRZ	0,4

### Infrastruktur

✔ Gas

### Kommunikation

✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

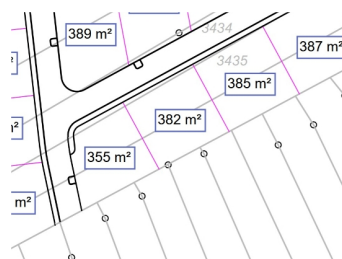
- ✔ KITAS
- ✔ Spielplätze
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kindergarten
- ✔ Ärzte
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen



### Objekt-Nr.: GR14945

**Grundstücksgröße: 382 qm**  
**Mindestgebot (je qm): 650,00 €**

**Adresse:**  
Döffingen  
71120 Grafenau



### Ansprechpartner

**Baupilot Wohnbauvergabe**  
Gemeinde Grafenau

Telefon: 07033 403 0  
E-Mail:  
wohnbauplatz@gemeindegrafenau.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Johannes Katz**  
Sachbearbeitung Bauamt  
Gemeinde Grafenau

Telefon: 07033 403 283  
E-Mail: j.katz@gemeindegrafenau.de

### Anbieter

Gemeinde Grafenau

powered by  **BAUPILOT**