

Exposé Bauplatz 1

Das angebotene Wohnbaugrundstück befindet sich in attraktiver Lage in 71120 Grafenau und bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres individuellen Bauvorhabens. Die ruhige und zugleich gut angebundene Umgebung macht das Grundstück besonders interessant für Familien und Bauherren mit langfristiger Perspektive. Bitte beachten Sie, dass die aktuell angegebene Grundstücksfläche noch variabel ist und sich im Zuge der finalen Vermessung bzw. Teilung ändern kann.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	431 qm
Mindestgebot	280.150,00 €
Mindestgebot	650,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.01.2025
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugfertigstellung innerhalb von 5 Jahren nach Kaufvertragsabschluss und Abschluss der Erschließung
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Reihenhäuser, Kettenhausbauweise
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Zeltdach
GRZ	0,4

Infrastruktur

✓ Gas

Kommunikation

✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ KITAS
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen



Objekt-Nr.: GR14944

Grundstücksgröße: 431 qm
Mindestgebot (je qm): 650,00 €

Adresse:
Döffingen
71120 Grafenau



Ansprechpartner

Baupilot Wohnbauvergabe
Gemeinde Grafenau

Telefon: 07033 403 0
E-Mail:
wohnbauplatz@gemeindegrafenau.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Johannes Katz
Sachbearbeitung Bauamt
Gemeinde Grafenau

Telefon: 07033 403 283
E-Mail: j.katz@gemeindegrafenau.de

Anbieter

Gemeinde Grafenau

powered by  **BAUPILOT**