Exposé
# Bauplatz 01 - EFH - Am Limes

Baugrundstück liegt am nordwestlichen Ortsrand von Mögglingen und kann mit einem Einfamilienwohnhaus bebaut werden.

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 642 qm |
| Kaufpreis | 179.760,00 € |
| Quadratmeterpreis | 280,00 €/qm |

| | |
|---|---|
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | keine Angabe |
| Erschließung | bereits erschlossen |
| Bauzwang | ja , Der Baubeginn muss innerhalb von zwei Jahren ab Vertragsabschluss bzw. Baufreigabe erfolgen; innerhalb von vier Jahren ist das Gebäude bezugsfertig zu erstellen. |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Dachformen | frei wählbar |
| GRZ | 0,4 |
| Max. Gebäudehöhe | 8 m |
| Lage | Das Baugrundstück liegt im Baugebiet „Im Hardt“ am nordwestlichen Ende von Mögglingen in bester Südhanglage mit einer wunderbaren Aussicht auf den Rosenstein und den Albtrauf. Das Gebiet ist eingeschlossen von Wohngebieten im Süden und Westen und landwirtschaftlichen Flächen im Norden und Osten. In der Nähe befinden sich die Vereinsanlagen der Kleintierzüchter und des Schützenvereins. Der Mögglinger Bahnhof mit Halbstundentakt zwischen Aalen und Stuttgart ist fußläufig in etwa 10 Minuten, der Mögglinger Ortskern in etwa 15 Minuten erreichbar. Der Kindergarten mit Kinderkrippe St. Maria ist nur etwa 5 Gehminuten entfernt. |
| Einschränkungen | Es gelten die Bauvorschriften des Bebauungsplans "Im Hardt".<br><br>Mit Abschluss des Kaufvertrages verpflichten sich die Erwerber auf dem Baugrundstück innerhalb von 2 Jahren ab Vertragsabschluss mit dem Bau eines nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes zulässigen Wohngebäudes zu beginnen und dieses innerhalb von 4 Jahren ab Vertragsabschluss bezugsfertig herzustellen (Bauverpflichtung).Der Erwerber verpflichtet sich im |

## Objekt-Nr.: GR14937

**Grundstücksgröße: 642 qm**
**Kaufpreis: 179.760,00 €**

**zzgl. Erschließungskosten,**
**zzgl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) ,**

Flurstücksnummer: 2715

**Adresse:**
Am Limes
Im Hardt
73563 Mögglingen




### Ansprechpartner

**Frau Lena Weis**
Gemeinde Mögglingen

Telefon: +49 7174 89900-11
Telefax: +49 7174 89900-20
E-Mail:
lena.weis@moegglingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Martina Zang**
Leiterin Baurechtsamt
Verwaltungsgemeinschaft Rosenstein

Telefon: +49 7173 91431-200
Telefax: +49 7173 91431-199
E-Mail:
martina.zang@rosenstein.de

Kaufvertrag, das auf dem Baugrundstück zu erstellende Wohngebäude innerhalb von 12 Monaten nach Bezugsfertigkeit selbst mit Hauptwohnsitz zu beziehen und mindestens bis zum Ablauf von 4 Jahren ab Bezugsfertigkeit selbst mit Hauptwohnsitz zu bewohnen (Wohnverpflichtung). Der Erwerber verpflichtet sich dazu, das ihm zugeteilte Baugrundstück für die Dauer von 4 Jahren ab Vertragsabschluss nur mit schriftlicher Zustimmung der Gemeinde Mögglingen entgeltlich an einen Dritten zu veräußern. Die schriftliche Zustimmung der Gemeinde Mögglingen ist auch für den Fall eines Grundstücktausches, der Veräußerung im Wege der Zwangsvollstreckung oder durch den Insolvenzverwalter, sowie für die Belastung des Baugrundstücks mit einem Erbbaurecht einzuholen (Veräußerungs-/Belastungsbeschränkung).Weitere Details entnehmen Sie dem Bebauungsplan in seinem Textteil.

## Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung

## Umgebung

- ✔ Schulen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kindergarten
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Ärzte
- ✔ Kitas

## Anbieter

Gemeinde Mögglingen

powered by

BAUPILOT