

## Exposé Grundstückspaar 02

Bei dem Grundstückspaar handelt es sich um die zwei Grundstücke Flst. Nr. 4866 (369 m<sup>2</sup>) und Flst. Nr. 4867 (324 m<sup>2</sup>).

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	693 qm
Kaufpreis	311.850,00 €
Quadratmeterpreis	450,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	21.11.2024
Erschließung	vorauss. bis zum 01.04.2027
Bauzwang	ja, Es besteht die Verpflichtung, innerhalb von zwei Jahren ab Baureife des Baugebietes mit dem Bau des Wohngebäudes zu beginnen. Das Bauvorhaben muss innerhalb von vier Jahren fertiggestellt sein.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9,5 m
Lage	Die Gemeinde Mötzingen gehört zum Landkreis Böblingen und liegt im Korngäu, ca. 5 km entfernt von Nagold und knapp 19 km entfernt von Rottenburg am Neckar. Verkehrstechnisch ist die Gemeinde sehr gut sowohl an das örtliche, als auch das überörtliche Straßennetz angebunden. Mötzingen liegt direkt an der Landesstraße 1361. In ca. 6 km Entfernung befindet sich der Autobahnanschluss A81 Rottenburg. Mit der Regionalbahn Richtung Tübingen und Richtung Pforzheim kann Mötzingen über Nagold erreicht werden. Die Gemeinde verfügt über ein gut ausgebautes Busnetz mit Verbindungen nach Nagold, Bondorf, Herrenberg, Tübingen und Rottenburg.
Baugrund	Entsprechend vorliegender Daten ist über weite Bereiche im südlichen Planbereich von Röte III mit geringmächtigen (ca. 1,5 bis 2,5 m), kiesig bis steinigen Schluffen über oberflächennahem Felshorizont zu rechnen. Demgegenüber ist der nördliche Planbereich von Röte III durch nach Norden an Mächtigkeit zunehmende Verwitterungslehme bzw. -Tone sowie Tonsteine des Lettenkeupers geprägt.
Altlasten	Keine bekannt.



### Objekt-Nr.: GR14936

**Grundstücksgröße: 693 qm**  
**Kaufpreis: 311.850,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 4866 und  
4867

**Adresse:**  
Im Bühle 8 und Unterer Bühlweg  
34  
71159 Mötzingen



### Ansprechpartner

**Herr Torsten Melzer**  
Hauptamtsleitung  
Gemeinde Mötzingen

Telefon: 07452 8881-28  
E-Mail:  
torsten.melzer@moetzingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Silke Bohn**  
Sachgebietsleitung  
Gemeinde Mötzingen

Telefon: 07452 8881-20  
E-Mail:  
silke.bohn@moetzingen.de

### Anbieter

## Infrastruktur

---

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

## Kommunikation

---

- ✔ Glasfaseranschluss

## Umgebung

---

- ✔ Schulen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kitas
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten

Gemeinde Mötzingen

powered by

