

Exposé Grundstück 04 - EFH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	705 qm
Kaufpreis	317.250,00 €
Quadratmeterpreis	450,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	21.11.2024
Erschließung	vorauss. bis zum 01.09.2026
Haustypen	Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus, Tinyhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zelddach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10,5 m
Lage	Das Grundstück befindet sich im Baugebiet Röte II, welches an den südwestlichen Rand der bestehenden Bebauung von Mötzingen angrenzt.
Baugrund	Die Gesteine im Untersuchungsgebiet liegen in verschiedenen Verwitterungsstadien vor. Es überwiegen Kiese und Tone. Kalkstein und Dolomitstein sind lokal noch im Felsverband anzutreffen.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten



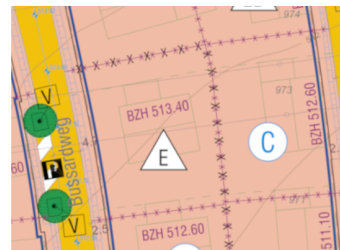
Objekt-Nr.: GR14931

Grundstücksgröße: 705 qm
Kaufpreis: 317.250,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 4411

Adresse:
Bussardweg
71159 Mötzingen



Ansprechpartner

Herr Torsten Melzer
Hauptamtsleitung
Gemeinde Mötzingen

Telefon: 07452 8881-28
E-Mail:
torsten.melzer@moetzingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Silke Bohn
Sachgebietsleitung
Gemeinde Mötzingen

Telefon: 07452 8881-20
E-Mail:
silke.bohn@moetzingen.de

Anbieter

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Ärzte
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kindergarten

Gemeinde Mötzingen

powered by

