

## Exposé Bauplatz / Flst 204/05

### Attraktives Baugrundstück in ruhiger Lage

Zum Verkauf steht ein schönes Baugrundstück in angenehmer und ruhiger Umgebung. Die Lage überzeugt durch ihre Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Anbindung an die umliegende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Zeit erreichbar. Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres individuellen Wohntraums – ob Einfamilienhaus oder modernes Bauprojekt. Die großzügige Fläche eröffnet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Hier genießen Sie Lebensqualität, Ruhe und gleichzeitig eine gute Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	385 qm
Mindestgebot	250.250,00 €
Mindestgebot	650,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.01.2025
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Bezugfertigstellung innerhalb von 5 Jahren nach Kaufvertragsabschluss und Abschluss der Erschließung
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Zeltdach
GRZ	0,4

### Infrastruktur

✓ Gas

### Kommunikation

✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen



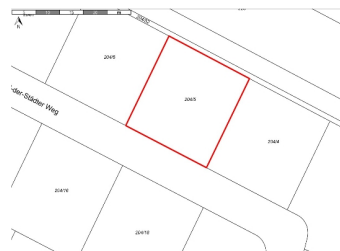
### Objekt-Nr.: GR14928

**Grundstücksgröße: 385 qm**  
**Mindestgebot (je qm): 650,00 €**

Flurstücksnummer: 204/05

#### Adresse:

Weil-der-Städter Weg  
Döffingen  
71120 Grafenau



### Ansprechpartner

**Baupilot Wohnbauvergabe**  
Gemeinde Grafenau

Telefon: 07033 403 0  
E-Mail:  
wohnbauplatz@gemeindegrafenau.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Johannes Katz**  
Sachbearbeitung Bauamt  
Gemeinde Grafenau

Telefon: 07033 403 283  
E-Mail: j.katz@gemeindegrafenau.de

### Anbieter

Gemeinde Grafenau

powered by  **BAUPILOT**