

## Exposé Grundstück 11 EFH

Für jede Wohneinheit des WA 1, WA 2 und WA 3 sind mindestens 2 unabhängig nutzbare Stellplätze nachzuweisen.

Dieses Grundstück liegt im Bereich WA1, hier ist eine Bebauung mit 2 Vollgeschossen zwingend.



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	550 qm
Kaufpreis	126.500,00 €
Quadratmeterpreis	230,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.10.2023
Erschließung	seit dem 01.12.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , Die Grundstücke sind innerhalb von sechs Jahren nach Abschluss des Kaufvertrags mit gemäß Festsetzungen des Bebauungsplans fertiggestellten Wohnhäusern zu bebauen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ KITAS
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Spielplätze

### Objekt-Nr.: GR14918

**Grundstücksgröße: 550 qm**  
**Kaufpreis: 126.500,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**  
Grebbe  
52525 Heinsberg



### Ansprechpartner

**Britta Bastke und Jürgen Houben**  
Stadt Heinsberg

Telefon: 02452/14-1721 oder  
-1720  
E-Mail:  
Liegenschaften@heinsberg.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Andreas van Vliet**  
Stadt Heinsberg  
Telefon: 02452/14-6011  
E-Mail:  
Andreas.vanVliet@heinsberg.de

### Anbieter

Stadt Heinsberg  
powered by

- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte

