

Exposé Grundstück 08 EFH / DHH

Für jede Wohneinheit des WA 1, WA 2 und WA 3 sind mindestens 2 unabhängig nutzbare Stellplätze nachzuweisen.

Dieses Grundstück liegt im Bereich WA2, hier ist eine Bebauung mit maximal 2 Vollgeschossen möglich. Bei Doppelhäusern sind die Fassaden und Dächer beider Haushälften in Material, Farbe, Dachform, Firstrichtung sowie Dachneigung und -höhe einheitlich zu gestalten.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	458 qm
Kaufpreis	105.340,00 €
Quadratmeterpreis	230,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.10.2023
Erschließung	seit dem 01.12.2025 erschlossen
Bauzwang	ja, Die Grundstücke sind innerhalb von sechs Jahren nach Abschluss des Kaufvertrags mit gemäß Festsetzungen des Bebauungsplans fertiggestellten Wohnhäusern zu bebauen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pulldach, versetztes Pulldach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zelt Dach

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken



Objekt-Nr.: GR14914

Grundstücksgröße: 458 qm
Kaufpreis: 105.340,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Grebben
52525 Heinsberg



Ansprechpartner

Britta Bastke und Jürgen Houben
Stadt Heinsberg

Telefon: 02452/14-1721 oder
-1720
E-Mail:
Liegenschaften@heinsberg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Andreas van Vliet
Stadt Heinsberg
Telefon: 02452/14-6011
E-Mail:
Andreas.vanVliet@heinsberg.de

Anbieter

Stadt Heinsberg
powered by

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte