

Exposé Grundstück 05 EFH

Für jede Wohneinheit des WA 1, WA 2 und WA 3 sind mindestens 2 unabhängig nutzbare Stellplätze nachzuweisen.

Dieses Grundstück liegt im Bereich WA2, hier ist eine Bebauung mit maximal 2 Vollgeschossen möglich.



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	533 qm
Kaufpreis	122.590,00 €
Quadratmeterpreis	230,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.10.2023
Erschließung	seit dem 01.12.2025 erschlossen
Bauzwang	ja, Die Grundstücke sind innerhalb von sechs Jahren nach Abschluss des Kaufvertrags mit gemäß Festsetzungen des Bebauungsplans fertiggestellten Wohnhäusern zu bebauen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pulldach, versetztes Pulldach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zelt Dach

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Spielplätze

Objekt-Nr.: GR14911

Grundstücksgröße: 533 qm
Kaufpreis: 122.590,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

Adresse:
Grebbe
52525 Heinsberg



Ansprechpartner

Britta Bastke und Jürgen Houben
Stadt Heinsberg

Telefon: 02452/14-1721 oder
-1720
E-Mail:
Liegenschaften@heinsberg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Andreas van Vliet
Stadt Heinsberg

Telefon: 02452/14-6011
E-Mail:
Andreas.vanVliet@heinsberg.de

Anbieter

Stadt Heinsberg

powered by

✓ Kindergarten

✓ Ärzte

