

## Exposé Grundstück 03 EFH

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	481 qm
Kaufpreis	110.630,00 €
Quadratmeterpreis	230,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.10.2023
Erschließung	seit dem 01.12.2025 erschlossen
Bauzwang	ja, Die Grundstücke sind innerhalb von sechs Jahren nach Abschluss des Kaufvertrags mit gemäß Festsetzungen des Bebauungsplans fertiggestellten Wohnhäusern zu bebauen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pulldach, versetztes Pulldach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zelt Dach
Lage	Für jede Wohneinheit des WA 1, WA 2 und WA 3 sind mindestens 2 unabhängig nutzbare Stellplätze nachzuweisen. Dieses Grundstück liegt im Bereich WA2, hier ist eine Bebauung mit maximal 2 Vollgeschossen möglich.

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken



### Objekt-Nr.: GR14909

Grundstücksgröße: 481 qm  
Kaufpreis: 110.630,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
Gribben  
52525 Heinsberg



### Ansprechpartner

**Britta Bastke und Jürgen Houben**  
Stadt Heinsberg

Telefon: 02452/14-1721 oder  
-1720  
E-Mail:  
Liegenschaften@heinsberg.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Andreas van Vliet**  
Stadt Heinsberg  
Telefon: 02452/14-6011  
E-Mail:  
Andreas.vanVliet@heinsberg.de

### Anbieter

Stadt Heinsberg

powered by

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte

