

Exposé Grundstück 02 EFH

Für jede Wohneinheit des WA 1, WA 2 und WA 3 sind mindestens 2 unabhängig nutzbare Stellplätze nachzuweisen. Dieses Grundstück liegt im Bereich WA3, hier ist eine Bebauung mit maximal 2 Vollgeschossen möglich.



Fakten

| | |
|----------------------------------|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 449 qm |
| Kaufpreis | 103.270,00 € |
| Quadratmeterpreis | 230,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 14.10.2023 |
| Erschließung | seit dem 01.12.2025 erschlossen |
| Bauzwang | ja, Die Grundstücke sind innerhalb von sechs Jahren nach Abschluss des Kaufvertrags mit gemäß Festsetzungen des Bebauungsplans fertiggestellten Wohnhäusern zu bebauen. |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Dachformen | Satteldach |

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten

Objekt-Nr.: GR14908

Grundstücksgröße: 449 qm
Kaufpreis: 103.270,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

Adresse:
Gribben
52525 Heinsberg



Ansprechpartner

Britta Bastke und Jürgen Houben
Stadt Heinsberg

Telefon: 02452/14-1721 oder
-1720
E-Mail:
Liegenschaften@heinsberg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Andreas van Vliet
Stadt Heinsberg
Telefon: 02452/14-6011
E-Mail:
Andreas.vanVliet@heinsberg.de

Anbieter

Stadt Heinsberg
powered by

✓ Ärzte

