

Exposé Grundstück 01 EFH

Für jede Wohneinheit des WA 1, WA 2 und WA 3 sind mindestens 2 unabhängig nutzbare Stellplätze nachzuweisen.

Dieses Grundstück liegt im Bereich WA1, hier ist eine Bebauung mit 2 Vollgeschossen zwingend.



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	501 qm
Kaufpreis	115.230,00 €
Quadratmeterpreis	230,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.10.2023
Erschließung	seit dem 01.12.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , Die Grundstücke sind innerhalb von sechs Jahren nach Abschluss des Kaufvertrags mit gemäß Festsetzungen des Bebauungsplans fertiggestellten Wohnhäusern zu bebauen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Umgebung

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kitas
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken

Objekt-Nr.: GR14907

Grundstücksgröße: 501 qm
Kaufpreis: 115.230,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Gribben
52525 Heinsberg



Ansprechpartner

Britta Bastke und Jürgen Houben
Stadt Heinsberg

Telefon: 02452/14-1721 oder
-1720
E-Mail:
Liegenschaften@heinsberg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Andreas van Vliet
Stadt Heinsberg
Telefon: 02452/14-6011
E-Mail:
Andreas.vanVliet@heinsberg.de

Anbieter

Stadt Heinsberg

powered by

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte

