

Exposé Bauplatz DHH 2

Neben Familieneigenheimen in Form von Einzel-, Doppel-, Reihen- und Kettenhäusern, sollen hier im Baugebiet in verträglicher Mischung Möglichkeiten für kostengünstige, barrierefreie Geschosswohnungen geschaffen werden.

Ziel ist, dass ein neues Wohngebiet mit einer kinder- und familienfreundlichen Bau- und Freiraumstruktur und einem einprägsamen und unverwechselbaren Charakter entsteht.

Auf dem Bauplatz DHH 2 kann man ein Doppelfamilienhaus bauen.

Weitere Informationen zur Bebauungsform wie zum Beispiel Dachneigung oder Gebäudehöhe können Sie dem Bebauungsplan entnehmen.

Fakten

| | |
|----------------------------------|--|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 180 qm |
| Kaufpreis | 109.800,00 € |
| Quadratmeterpreis | 610,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 26.03.2026 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja , Mit Abschluss des Kaufvertrags verpflichten sich die Erwerber auf dem Baugrundstück innerhalb von 3 Jahren nach Erhalt einer schriftlichen Mitteilung der Gemeinde über die Bebaubarkeit ein bezugsfertiges Wohngebäude (Bauverpflichtung) zu errichten. Das Baugrundstück darf nicht vor Bezugsfertigkeit verkauft werden. |
| Dachformen | Satteldach, Walmdach |
| Lage | Der Bauplatz DHH 2 (Flurstück 4466/0) befindet sich in einem Seitenarm der Straße "Mittlerer Hohrain". |
| Baugrund | Es liegt ein geotechnisches Erschließungsgutachten vor, welches als Anlage eingesehen werden kann. |
| Altlasten | siehe Kampfmittelvoruntersuchung |
| Einschränkungen | Der Erwerber verpflichtet sich im Kaufvertrag, das erstellte Wohngebäude bzw. mindestens die Hauptwohnung nach Bezugsfertigkeit für einen Zeitraum von 5 Jahre selbst zu beziehen und zu bewohnen. Wohnungs- und Teileigentumseinheiten dürfen nicht vor Ablauf von 5 Jahren nach Bezugsfertigstellung veräußert werden. |

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung



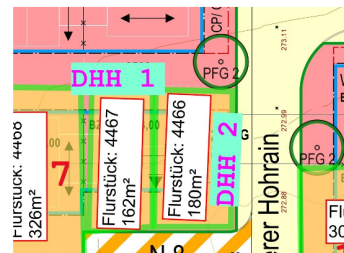
Objekt-Nr.: GR14906

Grundstücksgröße: 180 qm
Kaufpreis: 109.800,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 4466

Adresse:
Mittlerer Hohrain
73655 Plüderhausen



Ansprechpartner

Frau Regina Rösch
Kämmerin
Gemeinde Plüderhausen

Telefon: 07181 8009 - 1200
E-Mail:
r.roesch@pluederhausen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Hans-Ulrich Höfer
stellv. Bauamtsleiter
Gemeinde Plüderhausen

Telefon: 07181 8009 - 1302
E-Mail:
h.hoefer@pluederhausen.de

Anbieter

Gemeinde Plüderhausen

powered by



Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Ärzte
- ✔ Kindergarten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schulen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kitas
- ✔ Spielplätze
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr