

Exposé Bauplatz "Hasenäcker 21"

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	558 qm
Mindestgebot	150.660,00 €
Mindestgebot	270,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.02.2019
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertige Herstellung eines dem Bebauungsplan entsprechenden Wohngebäudes innerhalb von vier Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Zelt Dach
GFZ	0,6
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m
Baugrund	Teilweise Hanglage.
Altlasten	Keine bekannt.
Einschränkungen	<ul style="list-style-type: none">• Bezugsfertige Herstellung eines dem Bebauungsplan entsprechenden Wohngebäudes innerhalb von vier Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages. Für den Fall der Nichteinhaltung besteht ein Wiederkaufsrecht für den Markt Pfaffenhofen a.d.Roth• Selbstbezugsverpflichtung für mindestens fünf Jahre nach bezugsfertiger Erstellung. Für den Fall der Nichteinhaltung wird eine Vertragsstrafe in Höhe von 20% des Gesamtkaufpreises zur Zahlung fällig.

Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung



Objekt-Nr.: GR14904

Grundstücksgröße: 558 qm
Mindestgebot (je qm): 270,00 €

Flurstücksnummer: 153/13

Adresse:
Hasenäcker
Pfaffenhofen
89284 Pfaffenhofen a.d.Roth



Ansprechpartner

Herr Simon Steger
Verwaltungsgemeinschaft
Pfaffenhofen

Telefon: 07302 9600 - 21
Telefax: 07302 9600 - 96
E-Mail:
simon.steger@vg-pfaffenhofen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Jonas Eberle
Verwaltungsgemeinschaft
Pfaffenhofen

Telefon: 07302 9600 - 22
Telefax: 07306 9600 - 96
E-Mail:
jonas.eberle@vg-pfaffenhofen.de

Anbieter

Markt Pfaffenhofen an der Roth

-
- ✓ KITAS
 - ✓ Spielplätze
 - ✓ Sporteinrichtungen
 - ✓ Alten- und Pflegeheime
 - ✓ Einkaufsmöglichkeiten
 - ✓ Kindergarten
 - ✓ Kinderkrippe
 - ✓ Ärzte
 - ✓ Schulen
 - ✓ Krankenhäuser / Kliniken
 - ✓ Mobiler Pflegedienst
 - ✓ Öffentlicher Personennahverkehr