

Exposé Bauplatz 03

Neben Familieneigenheimen in Form von Einzel-, Doppel-, Reihen- und Kettenhäusern, sollen hier im Baugebiet in verträglicher Mischung Möglichkeiten für kostengünstige, barrierefreie Geschosswohnungen geschaffen werden. Ziel ist, dass ein neues Wohngebiet mit einer kinder- und familienfreundlichen Bau- und Freiraumstruktur und einem einprägsamen und unverwechselbaren Charakter entsteht. Auf dem Bauplatz 03 kann man ein Einfamilienhaus oder ein Doppelfamilienhaus bauen. Weitere Informationen zur Bebauungsform wie zum Beispiel Dachneigung oder Gebäudehöhe können Sie dem Bebauungsplan entnehmen.

Fakten

| | |
|----------------------------------|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 432 qm |
| Kaufpreis | 267.840,00 € |
| Quadratmeterpreis | 620,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 26.03.2026 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja, Mit Abschluss des Kaufvertrags verpflichten sich die Erwerber auf dem Baugrundstück innerhalb von 3 Jahren nach Erhalt einer schriftlichen Mitteilung der Gemeinde über die Bebaubarkeit ein bezugsfertiges Wohngebäude (Bauverpflichtung) zu errichten. Das Baugrundstück darf nicht vor Bezugsfertigkeit verkauft werden. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | Satteldach, Walmdach |
| Vollgeschoss | |
| Lage | Der Bauplatz 03 (Flurstück 4454/0) befindet sich am Anfang der Baugebietes in der neu entstehenden Straße "Mittlerer Hohrain". |
| Baugrund | Es liegt ein geotechnisches Erschließungsgutachten vor, welches als Anlage eingesehen werden kann. |
| Altlasten | siehe Kampfmittelvoruntersuchung |
| Einschränkungen | Der Erwerber verpflichtet sich im Kaufvertrag, das erstellte Wohngebäude bzw. mindestens die Hauptwohnung nach Bezugsfertigkeit für einen Zeitraum von 5 Jahre selbst zu beziehen und zu bewohnen. Wohnungs- und Teileigentumseinheiten dürfen nicht vor Ablauf von 5 Jahren nach Bezugsfertigstellung veräußert werden. |

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung



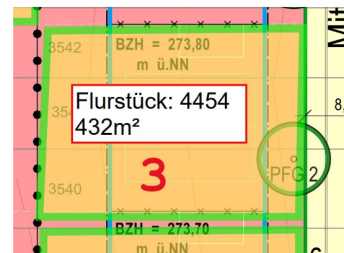
Objekt-Nr.: GR14881

Grundstücksgröße: 432 qm
Kaufpreis: 267.840,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 4454

Adresse:
Mittlerer Hohrain
73655 Plüderhausen



Ansprechpartner

Frau Regina Rösch
Kämmerin
Gemeinde Plüderhausen
Telefon: 07181 8009 - 1200
E-Mail:
r.roesch@pluederhausen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Hans-Ulrich Höfer
stellv. Bauamtsleiter
Gemeinde Plüderhausen
Telefon: 07181 8009 - 1302
E-Mail:
h.hoefer@pluederhausen.de

Anbieter

Gemeinde Plüderhausen

powered by
 BAUPILOT

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Ärzte
- ✔ Kindergarten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schulen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kitas
- ✔ Spielplätze
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr