

Exposé  
Bauplatz - Nr. 22 (Doppelhaus), Stellplatz - Nr.  
22 C



## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	299 qm
Kaufpreis	342.056,00 €
Quadratmeterpreis	1.144,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.12.2022
Erschließung	seit dem 15.07.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , Verpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags mit dem Bau zu beginnen und innerhalb eines Zeitraumes von 5 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags bezugsfertig zu bebauen. Weitere Details zum Vertrag finden Sie in der öffentlichen Ausschreibung.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m
Altlasten	- keine -

## Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen

## Objekt-Nr.: GR14872

Grundstücksgröße: 299 qm  
Kaufpreis: 342.056,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6622 + 6623

Adresse:  
Knielstraße  
71254 Ditzingen



## Ansprechpartner

**Frau Christine Roth**  
Amtsleiterin  
Stadt Ditzingen

Telefon: 07156 / 164 - 281  
E-Mail:  
liegenschaftsamt@ditzingen.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Gila de Vos**  
Abteilungsleiterin  
Stadt Ditzingen

Telefon: 07156 / 164 - 240  
E-Mail:  
stadtbauamt@ditzingen.de

## Anbieter

Stadt Ditzingen

powered by

- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Mobiler Pflegedienst

