Exposé
Gewerbegrundstück Röte / Flst 3963

Auf Grundlage des Gemeinderatsbeschlusses vom 12.12.2025 vergibt die Gemeinde Grafenau den Gewerbebauplatz Flurstück 3963 im Gewerbegebiet Röte mit einer Fläche von 3.886 qm in einem zweistufigen Verfahren. Damit soll eine diskriminierungsfreie Vergabe erfolgen. Als Gemeinde mit Eigenentwicklung nach dem Landesentwicklungsplan ist die Gemeinde Grafenau bestrebt, insbesondere örtlichen Unternehmen Entwicklungschancen zu bieten, sowie durch ein breites Segment an verschiedenen Unternehmen die örtliche Infrastruktur zu stärken. Mit der Nähe zum Wohngebiet Mittenbühl und exponiert am Kreuzungsbereich der Straße In der Röte mit der Maichinger Straße befindet sich das Gewerbegrundstück in einer städtebaulich sensiblen Lage. Deshalb ist neben den Auswahlkriterien, Zahl der Arbeitsplätze, Gewerbesteuermessbetrag, Unternehmenssitz in Grafenau sowie Kaufpreis auch die architektonische Planung in einer zweiten Stufe von besonderer Bedeutung.

Die drei Bewerber mit den höchsten Punkten erhalten nach der Nachricht über ihre Rangfolge die Möglichkeit, innerhalb von zwei Monaten eine architektonische Skizze als Bebauungskonzept einzureichen.Gleichzeitig müssen Sie innerhalb 14 Tage erklären, dass sie weiter Interesse am Erwerb der Gewerbefläche haben.Über die architektonische Konzeption entscheidet der Gemeinderat und erteilt den Zuschlag für den Verkauf des Gewerbebauplatzes.Die Bewertung der architektonischen Konzeption erfolgt insbesondere anhand folgender Kriterien:

UnternehmenskonzeptNachhaltigesenergetisches GesamtkonzeptEinfügen in die UmgebungAnsichten der GebäudeWirkung am OrtseingangDimension und Kubatur des Projekts

Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	3886 qm
Mindestgebot	621.760,00 €
Mindestgebot	160,00 €/qm

Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.09.2004
Erschließung	seit dem 06.05.2005 erschlossen

Infrastruktur

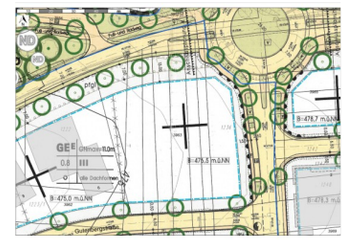
- ✔ Gas
- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Objekt-Nr.: GR14864

Grundstücksgröße: 3886 qm
Mindestgebot (je qm): 160,00 €

Flurstücksnummer: 3963

Adresse:
Döffingen
71120 Grafenau



Ansprechpartner

Baupilot Vergabe
Gemeinde Grafenau

Telefon: 07033 403 0
E-Mail:
Gewerbebauplatz@gemeindegrafenau.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Johannes Katz
Sachbearbeitung Bauamt
Gemeinde Grafenau

Telefon: 07033 403 283
E-Mail: j.katz@gemeindegrafenau.de

Anbieter

Gemeinde Grafenau

powered by BAUPILOT