Exposé
# Grundstück Nr. 12

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 1247 qm |
| Kaufpreis | 180.815,00 € |
| Quadratmeterpreis | 145,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 31.08.2023 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja , Jeder der einen Bauplatz erwirbt, verpflichtet sich mit dem Bau eines Eigenheims spätestens nach 3 Jahren zu beginnen und spätestens nach weiteren 2 Jahren fertigzustellen. Eine Vollgeschosswohnung des Gebäudes muss vom Eigentümer selbst oder einer Person im 1. Verwandtschaftsgrad (Eltern, Kinder) mindestens für 5 Jahre bewohnt werden. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus |
| Dachformen | frei wählbar |
| GFZ | 0,6 |
| GRZ | 0,3 |
| Vollgeschosse | II |

### Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kindergarten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen

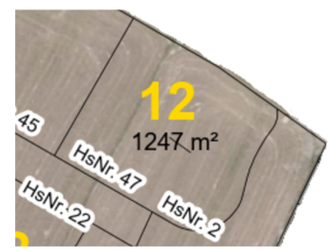
## Objekt-Nr.: GR14859

**Grundstücksgröße: 1247 qm**
**Kaufpreis: 180.815,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**inkl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 105/3

**Adresse:**
Hattenhofer Weg 2 oder 47
OT Büchenberg
36124 Eichenzell




### Ansprechpartner

**Frau Vanessa Kessler**
Gemeinde Eichenzell

Telefon: 06659 979-63
E-Mail: baupilot@eichenzell.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Thomas Schmidt**
Gemeinde Eichenzell

Telefon: 06659 979-64
E-Mail: baupilot@eichenzell.de

### Anbieter

Gemeinde Eichenzell

powered by