Exposé
Grundstück Nr. 3

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	734 qm
Kaufpreis	106.430,00 €
Quadratmeterpreis	145,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	31.08.2023
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Jeder der einen Bauplatz erwirbt, verpflichtet sich mit dem Bau eines Eigenheims spätestens nach 3 Jahren zu beginnen und spätestens nach weiteren 2 Jahren fertigzustellen. Eine Vollgeschosswohnung des Gebäudes muss vom Eigentümer selbst oder einer Person im 1. Verwandtschaftsgrad (Eltern, Kinder) mindestens für 5 Jahre bewohnt werden.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kindergarten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen

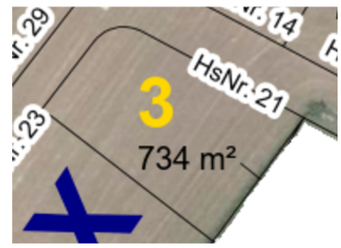
Objekt-Nr.: GR14853

Grundstücksgröße: 734 qm
Kaufpreis: 106.430,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 92

Adresse:
Hattenhofer Weg 21
OT Büchenberg
36124 Eichenzell



Ansprechpartner

Frau Vanessa Kessler
Gemeinde Eichenzell

Telefon: 06659 979-63
E-Mail: baupilot@eichenzell.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Thomas Schmidt
Gemeinde Eichenzell

Telefon: 06659 979-64
E-Mail: baupilot@eichenzell.de

Anbieter

Gemeinde Eichenzell

powered by