

Exposé Bauplatz Flurstück-Nr. 2461

Dieses Grundstück ist nur mit einer Doppelhaushälfte bebaubar. Hier können max. 2 Wohneinheiten realisiert werden.



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	336 qm
Kaufpreis	147.840,00 €
Quadratmeterpreis	440,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.06.2024
Erschließung	vorauss. bis zum 31.12.2026
Bauzwang	ja, Der Käufer verpflichtet sich das Grundstück innerhalb von 2 Jahren nach Besitzübergang zu bebauen und innerhalb von einer Frist von 10 Jahren nach Bezugsfertigkeit des Wohnhauses überwiegend selbst zu nutzen (siehe hierzu § 8 Pflichten der Erwerbers der Richtlinien).
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,5 m
Lage	Das Grundstück liegt im nord-östlichen Bereich mit Blick auf den Tuniberg.
Baugrund	Aufgrund des Höhenunterschiedes zur Erschließungsstraße / Straße können durch Auffüllung des Grundstücks Mehrkosten entstehen.
Einschränkungen	siehe einzelne Bauplätze

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze

Objekt-Nr.: GR14850

Grundstücksgröße: 336 qm
Kaufpreis: 147.840,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2461

Adresse:
Kapellenblick
Hausen
79189 Bad Krozingen



Ansprechpartner

Frau Rosa Jakob
Große Kreisstadt Bad Krozingen
Telefon: 07633 / 407-113
Telefax: 07633 / 407 - 180
E-Mail:
Liegenschaften@bad-krozingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Thomas Wujan

Telefon: 07633 / 407-261
E-Mail:
Thomas.Wujan@bad-krozingen.de

Anbieter

Stadt Bad Krozingen

- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Schulen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kitas
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Ärzte
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kindergarten