Exposé
Baugrundstück 80/6

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	671 qm
Kaufpreis	119.803,58 €
Quadratmeterpreis	170,00 €/qm
Hausanschlusskosten	5.733,58 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.10.2022
Erschließung	seit dem 16.09.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , mit den Bauarbeiten für den Neubau muss innerhalb von 18 Monaten ab Besitzübergang des Kaufgrundstücks nachhaltig begonnen werden. Der Neubau ist innerhalb von 36 Monaten ab Baubeginn bezugsfertig zu stellen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Einschränkungen	Informationen zu Windenergieanlagen (WEA): Das Vorranggebiet „Hart/Vaihinger Wald" für Standorte regionalbedeutsamer Windkraftanlagen befindet sich westlich und nördlich von Rottweil-Neukirch.Aufgrund aktueller Planungen ist mit Windenergieanlagen in einem Abstand von mindestens ca. 1.200 Meter zum Wohngebiet „Alte Straße“, Rottweil-Neukirch zu rechnen. Bei Fragen können Sie sich an folgende Ansprechpartnerin wenden: Frau Sandra GrafAbteilungsleiterin – 4.1 StadtplanungStadt RottweilBauen und StadtentwicklungBruderschaftsgasse 478628 RottweilTelefon: 0741 494-319E-Mail: sandra.graf@rottweil.de Weitere Informationen erhalten Sie auch unter folgendem Link: https://www.regionalverband-sbh.de/seite/833286/teilplanfortschreibung-regionalbedeutsame-windkraftanlagen.html

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ DSL
- ✔ Glasfaseranschluss
- ✔ Kabelanschluss

Umgebung

- ✔ Schulen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kindergarten

- ✔ Ärzte
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kitas
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Spielplätze