

## Exposé 2066 m<sup>2</sup> Gewerbe-Grundstück im Aischbach II

Optionsvergabe für ein Gewerbegrundstück im Aischbach II.

### Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	2066 qm
Kaufpreis	402.870,00 €
Quadratmeterpreis	195,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.08.2024
Erschließung	seit dem 31.08.2025 erschlossen
Bauzwang	ja, Bauverpflichtung Baubeginn innerhalb von 12 Monaten ab erteilter Baugenehmigung, Fertigstellung innerhalb 36 Monaten ab Baugenehmigung.
Haustypen	Bürogebäude, Lager- und Werkhalle
Dachformen	Flachdach
GRZ	0,9
Vollgeschosse	+ UG + OG
Max. Gebäudehöhe	13 m
Lage	Westlich von Tübingen/ Weststadt im Handwerkerpark
Baugrund	Es wurden archäologische Sondierungen durchgeführt. Die im Lageplan "Schnittplan mit Messdaten" gekennzeichneten Bodenproben wurden nicht nachträglich verdichtet. Eine Nachverdichtung in den betroffenen Bereichen muss von den Erwerbern eigenständig vorgenommen werden.
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt
Einschränkungen	Es gilt der Bebauungsplan "Aischbach Teil II" als zeichnerischer Teil mit seinen textlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften. Den Bebauungsplan finden Sie in den Dokumenten. Die baulichen Angaben dienen grundsätzlich zur Orientierung. Weitere Unterlagen zum Bebauungsplanverfahren können Sie hier abrufen: <a href="#">Bebauungsplan Aischbach Teil II</a> mit örtlichen Bauvorschriften in Tübingen; erneuter Aufstellungsbeschluss und Beschluss über das frühzeitige Beteiligungsverfahren  <b><u>Den Bebauungsplan finden Sie hier: <a href="#">Bebauungsplan</a></u></b>



### Objekt-Nr.: GR14833

Grundstücksgröße: 2066 qm  
Kaufpreis: 402.870,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3931/2

**Adresse:**  
Handwerkerpark 31  
Tübingen Weststadt  
72070 Tübingen



### Ansprechpartner

**Herr Johannes Schleh**  
Universitätsstadt Tübingen

Telefon: 07071 / 204-1323  
E-Mail:  
[Johannes.Schleh@tuebingen.de](mailto:Johannes.Schleh@tuebingen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Team Liegenschaften**  
Universitätsstadt Tübingen

Telefon: 07071 204 1741  
E-Mail: [Baugebiete@tuebingen.de](mailto:Baugebiete@tuebingen.de)

### Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by

