

Exposé Bauplatz Flurstück-Nr. 2423

Dieses Grundstück ist nur mit meiner Doppelhaushälfte bebaubar. Hier können max. 2 Wohneinheiten realisiert werden.



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	357 qm
Kaufpreis	157.080,00 €
Quadratmeterpreis	440,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.06.2025
Erschließung	vorauss. bis zum 31.12.2026
Bauzwang	ja , Der Käufer verpflichtet sich das Grundstück innerhalb von 2 Jahren nach Besitzübergang zu bebauen und innerhalb von einer Frist von 10 Jahren nach Bezugsfertigkeit des Wohnhauses überwiegend selbst zu nutzen (siehe hierzu § 8 Pflichten der Erwerbers der Richtlinien).
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Pulldach, Satteldach
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,5 m
Lage	Das Grundstück liegt im süd-östlichen Teil des Baugebietes, angrenzend an Baugebiet "Schmidtackern I".
Baugrund	Aufgrund des Höhenunterschiedes zur Straße / Erschließungsstraße können Mehrkosten beim Auffüllen des Grundstücks entstehen.
Einschränkungen	siehe einzelne Bauplätze

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
Spielplätze

Objekt-Nr.: GR14830

Grundstücksgröße: 357 qm
Kaufpreis: 157.080,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2423

Adresse:
Kapellenblick
Hausen
79189 Bad Krozingen



Ansprechpartner

Frau Rosa Jakob
Große Kreisstadt Bad Krozingen

Telefon: 07633 / 407-113
Telefax: 07633 / 407 - 180
E-Mail:
Liegenschaften@bad-krozingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Thomas Wujan

Telefon: 07633 / 407-261
E-Mail:
Thomas.Wujan@bad-krozingen.de

Anbieter

Stadt Bad Krozingen



✓ Krankenhäuser / Kliniken



✓ Sporteinrichtungen



✓ Alten- und Pflegeheime



✓ Schulen



✓ Kinderkrippe



✓ Kitas



✓ Einkaufsmöglichkeiten



✓ Sozialstationen



✓ Ärzte



✓ Schwimmbäder / Badeseen



✓ Kindergarten