Exposé

Charmantes Einfamilienhaus Schloßgartenweg 1 in Biberberg

Der Markt Pfaffenhofen verkauft ein Einfamilienhaus mit Garage und großzügigem Garten im Ortsteil Biberberg. Es handelt sich um das ehemalige Lehrerhaus von Biberberg. Errichtet wurde dieses ab 1961.

Die Wohnfläche beträgt insgesamt 108 Quadratmeter. Diese teilen sich wie folgt auf:Erdgeschoss- großes Wohnzimmer mit Tür zur Terrasse- Wohnküche- Schlafzimmer- Bad- WC

Obergeschoss- zwei Kinderzimmer- ein Abstellraum mit Zugang zum Dachboden

Keller- fünf Räume

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt mittels einer Flüssiggaszentralheizung. Daneben ist noch ein Kachelofen vorhanden, über welchen sich das Wohnzimmer, die Küche sowie ein Kinderzimmer und der Abstellraum im Obergeschoss beheizen lassen.

Folgende Sanierungsmaßnahmen wurden durchgeführt:

- Die Fenster und die Haustüre wurden im Jahr 2017 ausgetauscht.
- Nach einem Holzwurmbefall des Dachstuhls erfolgte die Sanierung im Jahr 2018. In diesem Zusammenhang wurde auch der Großteil des Daches gedämmt.
- Die Flüssiggaszentralheizung wurde im Jahr 2020 erneuert.
- Die Elektroinstallation wurde im Jahr 2023 überarbeitet.

Fakten

Nutzung	Dorfgebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	927 qm
Mindestgebot	250.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Lage	Das Grundstück liegt am südlichen Ortsrand von Biberberg. Im Westen grenzt ein weiteres Wohngrundstück an.
Altlasten	Nicht bekannt.
Einschränkungen	• Der Verkauf erfolgt an den Höchstbietenden. • Dem Käufer wird eine Selbstbezugsverpflichtung für 5 Jahre auferlegt. Bei Missachtung wird eine Vertragsstrafe in Höhe von 20 % des Kaufpreises fällig. • Das Gebäude darf für 10 Jahre nach dem Kauf nicht abgerissen werden. Eine

Objekt-Nr.: GR14828

Grundstücksgröße: 927 qm
Mindestgebot: 250.000,00 €

Adresse:
Schloßgartenweg 1
Biberberg
89284 Pfaffenhofen a.d.Roth



Ansprechpartner

Herr Simon Steger
Verwaltungsgemeinschaft Pfaffenhofen

Telefon: 07302 9600 - 21
Telefax: 07302 9600 - 96
E-Mail:
simon.steger@vg-pfaffenhofen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Jonas Eberle
Verwaltungsgemeinschaft Pfaffenhofen

Telefon: 07302 9600 - 22
Telefax: 07306 9600 - 96
E-Mail:
jonas.eberle@vg-pfaffenhofen.de

Anbieter

Markt Pfaffenhofen an der Roth

powered by BAUPILOT

Sanierung und/oder ein Anbau ist möglich.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ DSL

Umgebung

- ✔ Spielplätze
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr