

Exposé Bauplatz Flurstück-Nr. 2458

Bei diesem Grundstück handelt es sich um einen Bauplatz zur Bebauung eines freistehenden Einzelhauses mit max. 2 Wohneinheiten.

Bewerbungszeitraum: 15.06.2026 bis 22.07.2026

Die Große Kreisstadt Bad Krozingen veräußert diesen Bauplatz zur Bebauung eines freistehenden Einfamilienhauses **zum Höchstgebot**. Dieses Grundstück wird außerhalb der Richtlinien für die Vergabe von Baugrundstücken in der Stadt Bad Krozingen veräußert. Der aktuelle Bodenrichtwert (Stichtag 01.01.2025) des gemeinsamen Gutachterausschusses "Markgräflerland-Breisgau" für Baugrundstücke in diesem Bereich beträgt 470,00 €/m².

Das Vertragsobjekt wird "**voll erschlossen**" verkauft.

Alle anderen Hausanschlusskosten (insbesondere zum Anschluss eines Gebäudes an die Stromversorgung sowie Telekommunikation, Grundstücksentwässerungsanlagen nach der Abwassersatzung der Stadt Bad Krozingen oder auf dem Grundstück liegende Teile der Hausanschlussleitung für die Wasserversorgung = Innenschließung) trägt der Erwerber.

Bei der Abgabe eines Kaufpreisangebotes ist eine Finanzierungsbestätigung, die die Zahlung des Kaufpreises zuzüglich Grundstücksnebenkosten sicherstellt bzw. eine Bankbestätigung über vorhandenes Eigenkapital, **zwingend** erforderlich. Gebote ohne diesen Nachweis bleiben unberücksichtigt.

Der Bietende muss voll geschäftsfähig und auch Käufer des Grundstücks sein.

Gebote und Finanzierungsbestätigung werden in der Zeit vom **15.06.2026 bis 22.07.2026** grundsätzlich über diese Plattform baupilot angenommen. Später eingehende Gebote werden nicht berücksichtigt.

Bitte beachten Sie folgenden Hinweis zur Gebotsabgabe:

Gebote sollen grundsätzlich in elektronischer Form (rechte Schaltfläche "Gebot abgeben") abgegeben werden. Ausnahmsweise werden Gebote auch schriftlich / per Brief angenommen. Hier muss das Gebot in einem extra verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung **GEBOT** (in roter Schrift) an die Große Kreisstadt Bad Krozingen, Amt für Bürgerservice, Sicherheit & Liegenschaften, Basler Str. 30, 79189 Bad Krozingen gesendet werden.

Sofern mehrere gleichlautende Höchstgebote vorliegen, entscheidet das Los über den Zuschlag.

Der Verkauf des Grundstücks erfolgt unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Gemeinderates.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	534 qm
Mindestgebot	250.980,00 €
Mindestgebot	470,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.06.2024



Objekt-Nr.: GR14827

Grundstücksgröße: 534 qm
Mindestgebot (je qm): 470,00 €

Flurstücksnummer: 2458

Adresse:
Kapellenblick
Hausen
79189 Bad Krozingen



Ansprechpartner

Frau Rosa Jakob
Große Kreisstadt Bad Krozingen

Telefon: 07633 / 407-113
Telefax: 07633 / 407 - 180
E-Mail:
Liegenschaften@bad-krozingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Thomas Wujan

Telefon: 07633 / 407-261
E-Mail:
Thomas.Wujan@bad-krozingen.de

Anbieter

Stadt Bad Krozingen

powered by  **BAUPILOT**

Erschließung	vorauss. bis zum 31.12.2026
Bauzwang	ja , Der Käufer verpflichtet sich das Grundstück innerhalb von 3 Jahren nach Besitzübergang u bebauen. Hier wird zur dinglichen Sicherung des Rückübertragungsanspruchs zugunsten der Stadt Bad Krozingen im Grundbuch eine Vormerkung eingetragen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach
GFZ	0,5
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,5 m
Lage	Das Grundstück liegt im nord-östlichen Bereich des Baugebietes mit direkten Blick auf den Tuniberg.
Baugrund	Aufgrund des Höhenunterschiedes zur Erschließungsstraße / Straße können Mehrkosten für Auffüllung des Grundstücks entstehen.
Einschränkungen	siehe einzelne Bauplätze

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kitas
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schulen
- ✔ Ärzte
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken