

Exposé Parzelle 1

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	629 qm
Kaufpreis	308.210,00 €
Quadratmeterpreis	490,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus
Lage	Bauplatz im südlichen Bereich von Sulzbach (Hanglage).
Baugrund	Es wird dem Grundstückseigentümer empfohlen, zur endgültigen Klärung der Untergrund- und Versickerungsverhältnisse für jede Parzelle gesondert ein Bodengutachten zu erstellen.
Altlasten	Im Gebiet befinden sich keine Altlastenverdachtsfälle. Dennoch kann es auf Teilflächen zu Verunreinigungen des Untergrunds gekommen sein. Bei Auffälligkeiten des Bodens ist das Landratsamt und das Wasserwirtschaftsamt Ingolstadt zu verständigen (siehe Vorgabe des Bebauungsplanes).
Einschränkungen	Die Vergabe im Einheimischenmodell erfolgt gemäß der aktuellen Vergaberichtlinie, Stand 01.08.2023. <ul style="list-style-type: none">• Es besteht die Pflicht zur Umsetzung eines Effizienzhaus-Standards EE 40 EH.• Bauzwang innerhalb von 4 Jahren ab Vertragsschluss.• Bebauung: siehe hierzu die Vorgaben des Bebauungsplanes.
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung



Objekt-Nr.: GR14805

Grundstücksgröße: 629 qm
Kaufpreis: 308.210,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1523/9

Adresse:

Bistumerweg 57
OT Sulzbach
85276 Pfaffenhofen a.d.Ilm



Ansprechpartner

Frau Nicole Steinmetz
Sachgebietsleitung Grundstückswesen
Stadtverwaltung Pfaffenhofen a. d. Ilm

Telefon: 08441 / 7820-78

E-Mail:
nicole.steinmetz@stadt-pfaffenhofen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Eileen Labun
Stadtverwaltung Pfaffenhofen a. d. Ilm

Telefon: 08441 - 78 108

E-Mail:
eileen.labun@stadt-pfaffenhofen.de

Anbieter

Stadt Pfaffenhofen a. d. Ilm

- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kindergarten
- ✔ Ärzte
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten