

Exposé Bauplatz 17- Grundstück für eine Reihenendhaus



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	351 qm
Kaufpreis	203.580,00 €
Quadratmeterpreis	580,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.10.2023
Erschließung	vorauss. bis zum 01.06.2026
Bauzwang	ja , Im Falle einer Veräußerung eines Bauplatzes durch die Gemeinde beträgt die Bauverpflichtung (bezugsfertige Bebauung des Baugrundstücks) drei Jahre. Die Frist beginnt mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages bzw. mit Abschluss und Abnahme der Erschließungsarbeiten.
Haustypen	Reihenhaus
GFZ	1
GRZ	0,5
Baugrund	Siehe Bodengutachten
Altlasten	Siehe Begründung zum Bebauungsplan
Einschränkungen	Siehe Bebauungsplan

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

Umgebung

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schulen

Objekt-Nr.: GR14804

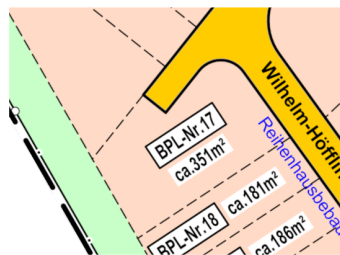
Grundstücksgröße: 351 qm
Kaufpreis: 203.580,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 4975

Adresse:

Wilhelm-Höfflin-Straße
Teningen
79331 Teningen



Ansprechpartner

Frau Nicole Sedler
Liegenschaft und
Wirtschaftsförderung
Gemeinde Teningen

Telefon: 07641 5806-59
E-Mail: schoenstein@teningen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Sarah Kretz
Bauleitplanung
Gemeinde Teningen

Telefon: 07641 5806-50
E-Mail: kretz@teningen.de

Anbieter

Gemeinde Teningen

powered by



✔ KITAS

✔ Spielplätze