

Exposé Bauplatz 8229 für eine Doppelhaushälfte

Das Grundstück Flur-Nr. 8229 liegt im südöstlichen Teil des Baugebietes "Am Schwabenbach". Das Baugebiet wird derzeit von einem Erschließungsträger erschlossen. Der Kaufpreis beträgt 575,00 €/m² **ohne** Erschließungs- und Grundstücksanschlusskosten.

Die Erschließungskosten betragen 157,00 €/m² brutto, die Grundstücksanschlusskosten pauschal 15.827,00 € brutto. Die Hausanschlusskosten sind mit den jeweiligen Versorgern direkt abzurechnen. Der Stadtrat Wachenheim hat keine Bauverpflichtung und kein Weiterveräußerungsverbot für die Bauplätze im Baugebiet festgelegt. **Bitte beachten Sie die Richtlinien der Stadt Wachenheim zur Bauplatzvergabe im Losverfahren!**

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	300 qm
Kaufpreis	172.500,00 €
Quadratmeterpreis	575,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.01.2021
Erschließung	vorauss. bis zum 01.10.2026

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Alten- und Pflegeheime



Objekt-Nr.: GR14789

Grundstücksgröße: 300 qm
Kaufpreis: 172.500,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 8229

Adresse:

Am Schwabenbach 18
67157 Wachenheim



Ansprechpartner

Frau Tanja Barczynski
Sachbearbeiterin
Grundstücksangelegenheiten
Verbandsgemeinde Wachenheim

Telefon: 06322 9580-306
E-Mail:
baupilot@vg-wachenheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Yelena Arias-Rodriguez
Sachbearbeiterin Bauanträge,
Bebauungsplan
Verbandsgemeinde Wachenheim

Telefon: 06322 9580-303
E-Mail:
y.arias@vg-wachenheim.de

Anbieter

Verbandsgemeinde Wachenheim

powered by

