



Dresden.
Dresdener

Exposé Baugrundstück im Gewerbegebiet Rähnitzsteig Baufeld 1 c

unbebautes Grundstück; von der Veräußerung ist eine Gehwegfläche im südöstlichen Bereich ausgenommen; Baufeld nicht teilbar; alle mit der Vermessung entstehenden Kosten sind vom Käufer zu tragen

Medien: im Grenzbereich zum öffentlichen Straßenraum liegen Strom, Glasfaser (Telekom), Wasser, Abwasser und Gas an; diese Medien sind teilweise per Dienstbarkeit zu sichern

Bebaubarkeit: die Bebaubarkeit richtet sich nach B-Plan Nr. 294, Dresden-Klotzsche Nr. 6, Rähnitzsteig; Baugebiete (BGE) 1, 2 und 6

Veräußerungsfläche: ca. 19.500 m²

GRZ: 0,6

Firsthöhe:

BGE1: 8 m, BGE 2: 10 m, BGE 6: 12 m

Mindestgebot: 3.122.000 € (einschl. Ablösebetrag für die Erschließung); gewertet werden nur Gebote mit fixer Kaufpreissumme **Vergabekriterien:** Die Vergabe des Grundstücks erfolgt gegen Gebot. Es werden nur solche Gebote berücksichtigt, die wenigstens dem Mindestgebot entsprechen und einen fixen Betrag darstellen. Ein Verkauf an Projektentwickler bzw. Privatunternehmen mit den Geschäftszwecken Vermittlung/Verwaltung/Vermietung/Verpachtung von Gewerbegrundstücken und Nichtwohngebäuden an Dritte ist nicht zulässig. Der Preis fließt mit einer Gewichtung von 20 Prozent in die Entscheidung ein. Weiteres Entscheidungskriterium ist die Förderfähigkeit i. S. der Positivliste des Koordinierungsrahmens der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ (GRW), die zu 80 Prozent in die Entscheidungsfindung einfließt. Bei gleichwertigen Geboten werden weitere Kriterien (Arbeitsplatzdichte) einbezogen.

Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	2,0 ha
Mindestgebot	3.122.000,00 €
Quadratmeterpreis	160,10 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Lage	im kommunalen Gewerbegebiet Rähnitzsteig im Norden des Stadtgebietes Dresden
Altlasten	auf dem Grundstück befinden sich Reste von Müllablagerungen sind Reste von früheren Müllablagerungen vorhanden, die auf Kosten des Käufers zu entfernen sind (weitere Informationen siehe Baugrundgutachten)
Einschränkungen	eine Dienstbarkeit (Schutzstreifen einer Wasserleitung) im nördlichen Grenzbereich sowie



Objekt-Nr.: GR14788

Grundstücksgröße: 2,0 ha
Mindestgebot (je qm): 160,10 €

Flurstücksnummer: 1283/1

Adresse:
Richard-Riemerschmid-Straße
01109 Dresden



Ansprechpartner

Service

Telefon: 0351 4 88 11 88
E-Mail: immobilien@dresden.de

Anbieter

Landeshauptstadt Dresden

powered by



eine Abstandflächenbaulast im südlichen
Grenzbereich sind zu dulden

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss