Exposé
Am Heckacker 22

In Sinsheim-Dühren wurde das Neubaugebiet „Bründel“ in attraktiver Ortsrandlage (Richtung Eschelbach) erschlossen. Zwei Grundstücke eignen sich für die Bebauung mit Mehrfamilienhäusern. Beide Grundstücke können auch von einem Projektentwickler erworben werden.

Die Stadt Sinsheim veräußert hier das Grundstück Flst.Nr. 4798/1, Am Heckacker 22 mit einer Größe von 815 m². Die Anschlüsse an die öffentliche Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen sind bis zur Grundstücksgrenze verlegt. Das Grundstück eignet sich für eine Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus. Pro Wohneinheit sind zwei Stellplätze nachzuweisen.

Die Erschließung ist bereits fertig gestellt und ist sofort bebaubar. Der Quadratmeterpreis liegt bei 530,00 € (inkl. Erschließungskosten und Anschlussbeiträge) somit 431.950,00 €.

Der Bewerbung ist eine Finanzierungsbestätigung der finanzierenden Bank beizufügen.

Bei vollständig vorliegender Bewerbung erhalten Sie eine Bauplatzzusage. Mit dieser Bauplatzzusage fällt eine Reservierungsgebühr i.H.v. 500,00 € an.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	815 qm
Kaufpreis	431.950,00 €
Quadratmeterpreis	530,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	16.12.2021
Erschließung	seit dem 20.06.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages. Eine Weiterveräußerung des Grundstücks im unbebauten Zustand ist ausgeschlossen.
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach
GRZ	0,3
Vollgeschosse	III
Max. Gebäudehöhe	11 m
Lage	Dühren ist ein Ortsteil der Großen Kreisstadt Sinsheim und liegt westlich der Kernstadt in einem Seitental der Elsenz. Dühren bietet einen Kindergarten, eine Kindertagesstätte, eine Grundschule und Geschäfte für den täglichen Bedarf. Die vielfältigen Freizeitangebote von Dühren und der Großen Kreisstadt sind besonders für Familien mit Kindern interessant. Die Kernstadt Sinsheim ist über das öffentliche Verkehrsnetz (B292) in wenigen Minuten erreichbar, in nur wenigen Kilometern Entfernung gibt es einen Autobahnanschluss zur A6.

Objekt-Nr.: GR14778

Grundstücksgröße: 815 qm
Kaufpreis: 431.950,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten
(Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 4798/1

Adresse:
Am Heckacker
Dühren
74889 Sinsheim



Ansprechpartner

Frau Susanne Pfeil
Abteilungsleiterin
Stadtverwaltung Sinsheim

Telefon: 07261/404-225
E-Mail: flm@sinsheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr René Huber
Stadt Sinsheim

Telefon: 07261 - 404 142
Telefax: 07261 - 404 4563
E-Mail: baurecht@sinsheim.de

Anbieter

Stadt Sinsheim

Baugrund

Altlasten

Einschränkungen Es gilt eine Bauverpflichtung innerhalb von drei Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages. Eine Weiterveräußerung der Grundstücke in unbebauten Zustand ist ausgeschlossen.

powered by BAUPILOT

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Kabelanschluss
- ✔ Glasfaseranschluss
- ✔ DSL

Umgebung

- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kitas
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr